



**ДУМА
СОЛИГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 383/52-1

от 30 октября 2025 года

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом муниципального образования Солигаличский муниципальный округ Костромской области, Дума Солигаличского муниципального округа Костромской области решила:

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг согласно Приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник».

Председатель Думы
Солигаличского муниципального округа
Костромской области

А.В.Корольков

Глава Солигаличского
муниципального округа
Костромской области

А.А.Вакуров

Приложение

к решению Думы Солигаличского
муниципального округа
Костромской области
от 30 октября 2025 № 383/52-1

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Солигаличского муниципального округа Костромской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

1. Выдача технического или кадастрового паспорта объекта недвижимости, выписки из кадастрового паспорта о кадастровой стоимости или нормативной цене земельного участка либо справки об отсутствии данных сведений.

2. Выполнение услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и выдача документов.

3. Выдача справки о данных технического учета.

4. Согласование проекта строительства, реконструкции инженерных сетей с правообладателями земельных участков, владельцами линейных объектов и (или) владельцами инженерных сетей и сооружений, и (или) собственниками или иными правообладателями территорий, попадающих в зону производства земляных работ.

5. Выдача технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

6. Разработка схемы планировочной организации земельного участка, подготовленной в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.

7. Проведение кадастровых работ.

8. Разработка документов, подтверждающих основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

9. Получение заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица.

10. Подготовка в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. Разработка проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории.

12. Разработка проекта межевания территории, проекта внесения изменений в проект межевания территории.

13. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией.

14. Разработка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство.

15. Выдача заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации).

16. Заключение договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, договора на проведение авторского надзора, договора на проведение технического надзора.

17. Заключение договора о комплексном развитии территории.

18. Разработка проектной документации объекта капитального строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

19. Выдача заключения юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

20. Выдача заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно-разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка.

21. Выдача технических условий или проекта производства работ.

22. Разработка эскизного проекта рекламной конструкции.

23. Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации или заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

24. Подготовка проектной документации объекта дорожного сервиса.

25. Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

26. Разработка проекта порядка выполнения авиационных работ (по виду деятельности).

27. Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

28. Подготовка проекта задания на разработку проекта планировки территории.

29. Подготовка проекта задания на выполнение инженерных изысканий (если для подготовки документации по планировке территории требуется проведение инженерных изысканий).

30. Выдача подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения.

31. Выдача документов, подтверждающих размер начисленных пенсий, доплат к ним и пособий, за исключением документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти.

32. Оформление в нотариальном порядке отказа от приватизации.

33. Выдача заключения о световом режиме в жилых и нежилых помещениях, затемняемых деревьями.

34. Выдача сведений о неиспользовании гражданином права бесплатной приватизации жилого помещения.

35. Выдача заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома.

36. Выдача заключения юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

37. Оформление в нотариальном порядке договора купли-продажи долевой собственности в жилом помещении в коммунальной квартире.

38. Подготовка документов (справок, сведений о доходах, выписок и пр.) с места работы заявителя.

39. Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.